

JAARPLAN 2026

Huurdersvereniging Reeuwijk

Datum 10-02-2026 – versie 01

Inhoudsopgave

1	HuurdersVereniging Reeuwijk	1
2	Continuïteit	1
3	Financiële verantwoording	1
4	Betrokkenheid bij activiteiten & beleid <u>Mozaiek Wonen</u>	3
5	Recht op betrokkenheid	4
6	Prestatieafspraken HVR, <u>Mozaiek Wonen</u> en gemeente Bodegraven-Reeuwijk	4
7	Overlegstructuren 2026	5

heeft verwijderd: WBVR

1 HuurdersVereniging Reeuwijk

Algemeen

De Huurders Vereniging Reeuwijk (verder HVR) is formeel opgericht op 8 juni 2015 met het passeren van de statuten bij de notaris. De HVR is een vereniging die op democratische en transparante wijze functioneert en de belangen van de huurders van [Mozaïek Wonen](#) in Reeuwijk, [Waarder](#) en Driebruggen vertegenwoordigt. De HVR werkt nauw samen met de [Mozaïek Wonen](#) (verder MW) waar samenwerking tussen de bestuurder, stafleden en RvC van MW enerzijds en het bestuur van de HVR anderzijds zich manifesteert als intensief. Er is een zakelijke basis om de relatie tussen huurder-verhuurder goed te vertegenwoordigen en daarin de belangen van de huurders te behartigen.

heeft verwijderd: Mozaïek

heeft verwijderd: i

Als wettelijke basis voor de samenwerking tussen HVR en MW geldt de "Overlegwet huurders-verhuurders". Er is regelmatig overleg met de bestuurder, de sociaal manager, de teamleider Noord en de coördinator huurdersverenigingen. Deze laatstgenoemde medewerker dient ook als directe contactpersoon voor de huurdersvereniging. Zowel de huurdersvereniging als de bestuurder kan voorstellen om vergaderingen uit te schrijven. Van alle vergaderingen wordt een verslag opgesteld waarin afspraken en besluiten worden vermeld.

2 Continuïteit

De vereniging heeft een bestuur bestaande uit maximaal zeven personen, er zijn nu 5 bestuursleden en een extern adviseur als vertegenwoordiging van de huurders. Aanvulling van bestuursleden en dan met name vanuit de verschillende kernen heeft aandacht. Het bestuur is verantwoordelijk voor het overleg met MW en de continuïteit van de HVR.

3 Financiële verantwoording

MW draagt, op basis van een jaarlijkse door de HVR in te dienen begroting, zorg voor de financiële middelen. Op aanvraag van de penningmeester wordt voor bevoorschotting door de [MW](#) zorggedragen. In de statuten is aangegeven dat de algemene ledenvergadering een

heeft verwijderd: WBVR



kascommissie benoemt, die toeziet op de gemaakte kosten door de vereniging en het bestuur (controle jaarverslag en jaarrekening). Deze kascommissie bestaat uit twee leden die geen deel uitmaken van het bestuur (artikel 20 statuten).

heeft verwijderd: ,
heeft verwijderd: van

- Er is een kascommissie geïnstalleerd, die kan toezien op de controle van het jaarverslag en de jaarrekening met betrekking tot het voor het onderwerp actieve jaar.

heeft verwijderd: -
heeft verwijderd: rekening met betrekking tot het voor het onderwerp actieve jaar.

4 Betrokkenheid bij activiteiten & beleid **MW**

Algemeen

De insteek van MW is om de huurdersverenigingen zoveel mogelijk vooraf te betrekken in de activiteiten die de **MW** onderneemt, en de besluiten die worden genomen. In de geest van de Wet "Overlegwet huurders-verhuurders" betekent dit het volgende:

- Het informatierecht wordt breed toegepast. De HVR wordt geïnformeerd over de lopende gang van zaken en/of wijzigingen in beleid en procedures die de huurders van MW aangaan. Dit betekent in ieder geval dat de HVR wordt geïnformeerd en gehoord over:
 - Onderhoud (onderhoudsprogramma, begroting en procedure);
 - Mutatie (veranderingen mutatieproces);
 - Verhuur (huurreglement, veranderingen verhuurproces);
 - Huurprijs (huurbeleid, betaalbaarheid en woonruimteverdeling);
 - Leefbaarheid (leefbaarheidsbeleid en activiteiten);
 - Nieuwbouw (nieuwbouwprojecten, nieuwbouwbeleid en programma van eisen);
 - Verkoopbeleid (algemeen beleid, verkoopplan);
 - Wonen en zorg (algemeen beleid, opplusbeleid, huisvesting van urgente groepen, etc.).
- Volgens de herziene Woningwet zal **MW** aan de HVR **begin 2026** de volgende informatie doen toekomen over de periode **2025**:
 - Jaarverslag 2025 (inclusief volkshuisvestelijk verslag)
 - Jaarrekening 2025
 - Meerjarenbegroting/investeringsvoornemens 2026 en verder.
- De HVR en MW hebben een gedeelde verantwoordelijkheid om bovenstaande onderwerpen te agenderen. De HVR kan hierbij gebruik maken van haar agenderingsrecht. Dit is het recht om onderwerpen op de agenda te zetten.
- De HVR heeft voor MW een adviserende functie. De HVR mag gevraagd en ongevraagd gebruik maken van haar adviesrecht. Als de HVR schriftelijk wil adviseren, krijgt zij hier ten minste 6 weken de tijd voor.
- De HVR heeft instemmingsrecht op:
 - Het beleid voor de servicekosten;
 - Een voornemen tot fusie.

heeft verwijderd: WBVR

heeft verwijderd: WBVR

heeft verwijderd: Overleg Huurder Verhuurder

heeft verwijderd: (

heeft verwijderd:)

heeft verwijderd: Huurprijzen

heeft verwijderd: de WBVR

heeft verwijderd: in het

heeft verwijderd: kader van de prestatieafspraken met de gemeente ...

heeft verwijderd: 4

heeft verwijderd: 4

heeft verwijderd: 5

5 Recht op betrokkenheid

In navolging van [de inhoud van](#) het kader hierboven vinden de HVR en WBVR het belangrijk dat het bestuur van de HVR in een vroegtijdig stadium wordt betrokken bij de totstandkoming en/of wijziging van voor de huurders relevant beleid. Dit noemen we 'het recht op betrokkenheid'. **MW** en HVR spreken af dat dit principe voor **2026** in ieder geval voor de volgende onderwerpen geldt:

- Controle op de gemaakte afspraken bij de fusie van MW en WBVR
- Portefeuillestrategie: Wijze waarop **MW** omgaat met haar vastgoedportefeuille de aankomende jaren (nieuwbouw, renovatie, sloop, verkoop, onderhoud, duurzaamheid, etc.).
- Huurbeleid: Huurbeleid 2026 en huurprijzenbeleid algemeen.
- Participatie: Wijze waarop **MW** en HVR de betrokkenheid van huurders vormgeven en verankeren.

heeft verwijderd: WBVR

heeft verwijderd: (indien van toepassing)

heeft verwijderd: WBVR

heeft verwijderd: 4

heeft verwijderd: WBVR

6 Prestatieafspraken HVR, **MW** en gemeente Bodegraven-Reeuwijk

De woonvisie van Bodegraven-Reeuwijk geldt als basis voor het woonbeleid voor de gemeente. In verband met deze woonvisie heeft **MW** in samenwerking met de gemeente op basis van [een](#) [bieding](#) van **MW**, prestatieafspraken voor 2026 opgesteld. De HVR is als partner betrokken in dit proces en is ook medeondertekenaar van de prestatieafspraken.

heeft verwijderd: WBVR

heeft verwijderd: WBVR

heeft verwijderd: en collega Mozaïek Wonen

heeft verwijderd: en

heeft verwijderd: WBVR en

7 Overlegstructuren 2026

Algemene bijeenkomsten/vergaderingen

Regulier overleg bestuur HVR	1x per 6 weken op dinsdag 15:00	HVR
Selectie en benoeming nieuwe huurders commissaris ten behoeve van Raad van Commissarissen MW	3 bijeenkomsten	
Themabijeenkomsten huurdersverenigingen en MW	2 per jaar	MW en alle HV's
Regulier overleg HVR en MW	7 april, 23 juni en 17 november	HVR & MW
Overleg huurdersverenigingen en RVC	1x per jaar	HVR & RVC
Algemene ledenvergadering HVR	1 x per jaar	HVR
Voorleggen voornemens huurbeleid (huurprijsontwikkeling) ter advisering aan HVR	Q1	MW
Inbreng portefeuilleplan en verkoopbeleid	p.m.	MW
Bespreking jaarverslag en jaarrekening 202 5	p.m.	MW
Evaluatie zonnepanelen plan MW	Q2	MW
Regulier (bestuurlijk) overleg met gemeente Bodegraven-Reeuwijk m.b.t. prestatieafspraken	2x ambtelijk overleg, 2x bestuurlijk overleg	HVR, Huurdersbe- lang Bodegraven , MW en wethouder Bodegraven Reeuwijk
Bespreking begroting 202 7 en meerjarenplan 202 7 20 31 , MW	p.m.	MW
Overleg RvC huurders commissarissen	25 februari	HVR en leden RvC
Overleg RvC en huurdersverenigingen	1x per jaar	Alle HV's
Aanbieden van jaarplan 202 6 , inclusief begroting door HVR aan MW	p.m.	HVR

heeft verwijderd: maandag

heeft verwijderd: WBVR

heeft verwijderd: WBVR

heeft verwijderd: WBVR

heeft verwijderd: 4

heeft verwijderd: WBVR

heeft verwijderd: WBVR

heeft verwijderd: de Koepel

heeft verwijderd: 5

heeft verwijderd: 6

heeft verwijderd: WBVR

heeft verwijderd: 29

heeft verwijderd: WBVR

heeft verwijderd: 5

heeft verwijderd: WBVR

Indien nodig kunnen eventueel extra vergaderingen worden afgesproken.