



# Huurdersvereniging Reeuwijk

**Jaarverslag 2021**

## Inhoudsopgave

<b>Inleiding</b>	<b>3</b>
<b>Overleg</b>	<b>3</b>
<b>De inhoud</b>	<b>3</b>
Prestatieafspraken	3
Huurbeleid 2021	3
Leefbaarheid in de wijken	4
Zorgen voor de oudere huurders	4
Herstructurering en wijkvernieuwing	4
Werving en participatie.	4
Overleg met de WbVR	4
Overige activiteiten	4
<b>Interne organisatie</b>	<b>5</b>
<b>Financiën</b>	<b>5</b>
<b>Bijlage 1: Notulen ledenvergadering 26 februari 2021</b>	<b>6</b>
<b>Bijlage 2: Financiën Huurdersvereniging Reeuwijk</b>	<b>7/8</b>

## Inleiding

Met dit jaarverslag wil het bestuur van Huurdersvereniging Reeuwijk (HVR) zich tegenover haar leden verantwoorden over haar activiteiten in het jaar 2021. In 2021 heeft het bestuur als gevolg van de corona crisis niet zoveel kunnen ondernemen. Ook het aantal bestuursvergaderingen is tot een minimum beperkt gebleven. Ondanks alle corona problemen is er toch overleg geweest met de verschillende partners. U kunt in dit verslag teruglezen wat we hebben gedaan en welke onderwerpen voor de HVR belangrijk waren.

## Overleg

Binnen de HVR vormt overleg een zeer belangrijk onderdeel. Het bestuur heeft 8 keer vergaderd. Ondanks de coronacrisis hebben we in 2021 meerdere keren om de tafel gezeten met andere partijen. Er is 3 keer overleg geweest met de gemeente Bodegraven-Reeuwijk en de huurdersvereniging Bodegraven. Ook is er 7 keer vergaderd met de directie van Wbvr. Binnen de vereniging hebben we in 2021 geen overleg gehad met de werkgroepen. Het huurprijsbeleid voor 2021 is door het bestuur van de HVR besproken. Ook hebben we 3 keer gesproken met de Raad van Commissarissen (RvC), voor wat betreft de samenwerking met Mozaïek Wonen.

Bovendien heeft onze voorzitter 3 keer overleg gehad met mevrouw Van Beelen, de nieuwe bestuurder en opvolger van de heer Van Luit. Op 22 april hebben we kennis gemaakt met mevrouw Van Beelen en op 29 april hebben we afscheid genomen van de heer Van Luit.

## De inhoud

### *Prestatieafspraken*

In 2021 zijn er verschillende overlegmomenten geweest met de gemeente en woningcorporaties. Hierbij wordt gemonitord of de prestatieafspraken worden nagekomen, en eventuele knelpunten worden benoemd of opgelost. Knelpunten waar de HVR regelmatig aandacht voor heeft gevraagd is de herstructurering van Reeuwijk-Brug West, bouwgrond (om levensloopbestendige woningen, middeldure huurwoningen en starterswoningen te kunnen bouwen), het inzetten van de energiecoaches en de leefomgeving.

### *Huurbeleid 2021*

Het huurbeleid 2021 is uitgebreid besproken. In eerste instantie heeft Elma Huisman, wooncoördinator bij de WBVR, uitgebreid informatie over gegeven aan het bestuur van de HVR. Het bestuur van de HVR heeft besloten de enkele jaren geleden ingezette lijn – meer balans tussen kwaliteit en huurprijs – voort te zetten en hebben de WBVR het volgende advies gegeven:

Voor Sociale Huur.

- |   |                           |
|---|---------------------------|
| - VHE met huur onder de 50% van max. huur:      | <b>1,4%</b> huurverhoging |
| - VHE met huur tussen 51% en 60% van max. huur: | <b>1,4%</b> huurverhoging |
| - VHE met huur tussen 61% en 70% van max. huur: | <b>1,4%</b> huurverhoging |
| - VHE met huur boven 70% van max. huur:         | <b>1,4%</b> huurverhoging |

Voor de inkomens afhankelijke huurverhoging.

- VHE onder € 500 huur per maand: **5%** huurverhoging
- VHE met huur tussen € 501 en € 600 huur per maand: **4%** huurverhoging
- VHE met huur tussen € 601 en € 720 huur per maand: **3%** huurverhoging

Het bovenstaande is echter achterhaald omdat het demissionaire kabinet heeft besloten om de huren in juli niet te laten verhogen, maar de huren op het peil van 2020 te bevriezen voor de periode juli 2021 t/m juni 2022.

### *Leefbaarheid in de wijken*

In een overleg met de gemeente, wijkteams, de HVR en WbvR is het idee gelanceerd om een projectgroep op te zetten, om op die manier leefbaarheid meer op de kaart te zetten, maar ook om hierin met elkaar samen te werken. De gemeente zou voor het opzetten van de projectgroep het initiatief nemen. Tot op heden is hier geen reactie van de gemeente op gekomen.

### *Zorgen voor de oudere huurders*

Wij dringen nog steeds bij de WbvR aan om alternatieven, zoals de realisatie van hofjes, te blijven onderzoeken en als het haalbaar is, in nieuwbouw mee te nemen.

### *Herstructurering en wijkvernieuwing*

Een groot punt van aandacht is de wijkvernieuwing. Vooral in Reeuwijk-Brug West is dit proces allesbehalve soepel verlopen. In 2017 had het bestuur van de HVR al besloten om alleen toe te zien op het proces en geen stelling in te nemen. We hebben in 2020 dan ook zowel bij de huurders, als bij de WbvR er hard aan moeten trekken om het proces zo goed als mogelijk te laten verlopen. Het bleek dat zowel de communicatie vanuit de WbvR, als vanuit de huurders, niet altijd even goed verliep. Ook zijn we zoveel als mogelijk aanwezig geweest bij de verschillende bijeenkomsten die t.b.v. de herstructurering zijn georganiseerd. We blijven het proces en communicatie zoveel als mogelijk bewaken, om er voor te zorgen dat aan het sociaal plan wordt voldaan.

### *Werving en participatie.*

In 2021 hebben we niet actief geworven voor leden voor de werkgroepen. Het ledenbestand is gelijk gebleven.

### *Overleg met de WbvR*

Zoals eerder benoemd is er regelmatig (7x) overleg geweest met de WbvR. Ook zijn er op regelmatige basis gesprekken geweest tussen de heer Piet Capelle (voorzitter van de HVR) en mevrouw Van Beelen, bestuurder van de WbvR, over lopende zaken.

### *Overige activiteiten*

Als gevolg van de coronacrisis is er door het bestuur van de HVR beperkt deelgenomen aan andere activiteiten.

## **Interne organisatie**

Het bestuur bestaat na de ledenvergadering van 28 februari 2019 uit de volgende personen:

Piet Capelle	Voorzitter
Jeffrey Schavemaker	Vicevoorzitter
Rob van Geenen	Secretaris
Wilma Grondman	Notulist
Evert Stoppelenburg	Penningmeester
Joop Droog	Bestuurslid

## **Financiën**

De jaarrekening 2021 en de begroting voor 2022 zijn opgesteld door de heer Evert Stoppelenburg, penningmeester van HVR en zijn terug te vinden in bijlage 2.

## **Bijlage 1**

### **Notulen ledenvergadering Huurdersvereniging Reeuwijk (HvR) 25 februari 2021**

**Plaats en tijdstip** : In verband met het covid19 virus heeft de regering in het eerste kwartaal van 2021 maatregelen opgelegd. De ledenvergadering heeft dan ook niet fysiek plaatsgevonden. De stukken voor de ledenvergadering zijn aan de leden met een mailadres gemaïld. Voor die leden die geen mailadres hebben lagen de stukken ter inzage bij Woningbouwvereniging Reeuwijk, Koningin Wilhelminahof 6 te Reeuwijk.

**Aanwezig** : Niet van toepassing

Huidig aantal leden van de HVR : 376.

Van deze ledenvergadering is geen verslag opgesteld.

De leden konden per mail of per post reageren bij de secretaris. Daar is geen gebruik van gemaakt.

#### **Kascommissie.**

In verband met het covid19 virus heeft de regering in het eerste kwartaal van 2021 de maatregel opgelegd, dat slechts een persoon op bezoek mag komen. Daarom is de kascontrole dan ook maar door een persoon gedaan en is de tweede persoon bedankt voor het feit dat hij zich beschikbaar heeft gesteld.

Op 12 februari 2021 is de verklaring van de kascommissie ondertekend. Alle stukken en bescheiden, betrekking hebbende op de financiën over 2020 van de Huurdersvereniging Reeuwijk, zijn gecontroleerd en akkoord bevonden door de H.T. Vennik

2021

Begroting 2021 en de werkelijk gemaakte kosten van de HVR

Kosten: in €	Begroting in		2021	Werkelijke uitgaven in 2021	
	€			€	
<b>Vergaderingen:</b>					
Huren en kosten voor vergaderruimte	500,00	500,00		-	vergaderingen in "de Brug"
<b>Bestuurskosten:</b>					
Opleiding, scholing, onkosten vergoedingen	5000,00			2580,00	Vrijwilligers verg.
Representatie	750,00			177,76	o.a .huw Dir. wisseling
		5750,00			
<b>Advieskosten:</b>					
Inhuur adviezen	2500,00			-	b,v, Atrivé
		2500,00			
<b>ICT kosten:</b>					
Ontwikkelen en onderhouden website	500,00			-	
Kosten Microsoft	300,00				
		800,00			
<b>Algemene kosten:</b>					
Drukwerk, kantoorartikelen, -behoeften	1500,00			123,40	Inkt, papier etc.
Bankkosten	130,00			114,00	
Info artikelen Woonbond	400,00			35,40	blad Woonbond
Kleine onkosten	150,00				
Porto	150,00				
Diversen	150,00				
		2480,00			
Totale onkosten			12030,00	3257,08	Minimale uitgaven door corona
<b>Inkomsten:</b>					
WBVR			-12030,00	-3257,08	Verschil € 8.636,24
Resultaat					0,00

**Begroting 2022**

Begroting 2022 van de HVR

Kosten: in €			2022	2021	toelichting:
<b>Vergaderingen:</b>					
Huren en kosten voor vergaderruimte	500,00	500,00		500,00	Vergaderingen in "de Brug"
<b>Bestuurskosten:</b>					
Onkosten vergoedingen	3000,00				
Opleiding	2000,00				
Representatie	750,00				
		5750,00		5750,00	O.a. vrijwilligers verg.
<b>Advieskosten:</b>					
Inhuur adviezen	2500,00				
		2500,00		2500,00	B.v. Atrivé
<b>ICT kosten:</b>					
Ontwikkelen en onderhouden website	100,00				
Kosten Microsoft	300,00				
		400,00		800,00	Verbeterde opzet Website
<b>Algemene kosten:</b>					
Drukwerk, kantoorartikelen, -behoeften	1000,00				
Bankkosten	130,00				
Info artikelen Woonbond	300,00				
Kleine onkosten	150,00				
Porto	150,00				
Diversen	150,00				
		1880,00		2480,00	Inkt, papier etc.
Totale onkosten			11030,00	12030,00	Abonnement blad Kleine reiskosten
<b>Inkomsten:</b>					
WBVR			-11030,00	-12030,00	
Resultaat			0,00	0,00	



