

Ledenvergadering Huurdersvereniging (HVR) 26 februari 2020

Plaats en tijdstip : Verenigingsgebouw "De Brug", aanvang 19.30 uur.
Aanwezig : 13 leden
: namens WBVR : dhr. Van Luit en mevr. Huisman
: namens RVC : dhr. Remmelzwaan

Huidige aantal leden van de HVR : 376.

Opening :

Voorzitter Piet Capelle opent de vergadering en heet iedereen welkom; in het bijzonder mevr. Huisman en dhr'n Van Luit en Remmelzwaan.

Mededelingen :

Er hebben zich 3 leden afgemeld voor deze ledenvergadering.

De huurdersvereniging is voor de 2^{de} keer betrokken geweest bij een sollicitatieprocedure van een nieuw lid voor de Raad van Commissarissen.

De nieuwe commissaris is geworden de heer Hans. Remmelzwaan.

Hij gaat zich vooral inzetten voor het werkgebied "Financiën".

Hans stelt zich zelf voor aan de aanwezigen. Hij woont sinds 3 jaar in Reeuwijk.

Hij is registeraccount en heeft 18 jaar ervaring in de accountancy, 23 jaar als directeur/manager bedrijfsvoering, tevens directeur/bestuurder en vooral ervaring opgedaan in de sectoren zorg, overheid en not-for-profit.

Bovendien is hij sinds 2013 voorzitter van de Raad van Toezicht van een kleine stichting.

Piet bedankt Hans voor deze korte inleiding over wie hij is.

Notulen 28 februari 2019 :

Piet neemt de notulen van de ledenvergadering van 28 februari 2019 door en vraagt of er nog vragen zijn.

Er zijn geen vragen en de notulen worden door de alg. ledenvergadering goedgekeurd.

Jaarverslag 2019:

Het jaarverslag 2019 wordt door de voorzitter puntsgewijs doorgenomen.

Het bestuur van de HVR heeft in 2019 13 x een bestuursvergadering gehouden.

Er heeft 8 keer overleg plaatsgevonden tussen de HVR en de WBVR, 7 x bestuurlijk overleg met de gemeente en 8 x tussen de directeur van de WBVR en de voorzitter van de HVR.

Met de werkgroep is 1 x vergaderd (huurbeleid 2020). Voorts hebben individuele leden van het bestuur verschillende bijeenkomsten bijgewoond.

De taak van Huurdersvereniging (HVR) : geeft adviezen en houdt procedures in de gaten. Binnen de WBVR wordt met de adviezen rekening gehouden en gewaardeerd.

Huurbeleid : wat van het rijk mag en niet mag.. De WBVR moet zich houden aan deze richtlijnen. De HVR wordt bij het huurbeleid altijd betrokken. Alvorens er een advies wordt gegeven aan de WBVR ,wordt het jaarlijkse huurbeleid besproken met de werkgroep.

Ook bij de overleggen met gemeente worden we serieus genomen. We praten mee over de Woonvisie, Prestatieafspraken, Leefbaarheid, bouwlocaties, bouwprojecten etc.

Leefbaarheid is één van de onderwerpen waar wij als HVR, samen met WBVR, regelmatig aandacht voor vragen. Helaas is er nog een lange weg te gaan !

Privacy, hoog op de lijst:

De WBVR heeft bij het opstellen van het privacy beleid advies gehad van een extern bureau. Dit bureau heeft ook de HVR van de nodige adviezen voorzien. De HVR gebruikt alleen naam, adres en mailadressen.

N.B.: Het privacy beleid staat uitgebreid op onze website !

Bij nieuwe aanmeldingen als lid wordt er altijd een formulier uitgereikt, dat ingevuld en ondertekend moet worden.

Werving en participatie:

Wij blijven het jammer vinden dat we uit de andere dorpskernen geen nieuwe bestuursleden of werkgroep leden hebben. Elke expertise is welkom.

Elke maand vindt er een bilateraal overleg plaats tussen de WBVR en HVR.

Kruisjeslijst: de WBVR heeft heel veel op de schouders genomen door een kruisjeslijst te maken voor kleine aanpassingen in de huurwoningen. HVR vindt dit een mooi gebaar.

De WBVR heeft een lijst gemaakt voor Zelf Aangebrachte Voorzieningen (ZAV).

Hier wordt in vermeld wat wel of niet mag in een huurhuis en waar goedkeuring voor nodig is.

Zijn er vragen over het jaarverslag 2019? Er zijn geen vragen
Piet bedankt, Rob en Wilma voor het maken van het jaarverslag.

Jaarplan 2019:

- Algemene actie, beleid WBVR, prestatie afspraken, welke rechten (advies, uniformering)
- Programma 2019, huurbeleid ,duurzaamheid, leefbaarheid, het bestuur HVR,
- Welke onderwerpen in belang van huurders, meld dit bij de HVR of WBVR
- Participatie en participeren, m.b.t. onderwerpen langer thuis blijven wonen.
- Gemeente (voor-/najaar overleggen)

Jaarrekening 2019:

Penningmeester Evert Stoppelenburg geeft een toelichting op de jaarrekening.

Werkelijke uitgaven t.o.v. de begroting.

Aanvulling: Abonnement op de Woonbond is voor een kleine vereniging als HVR erg duur.

Daarom hebben 2 leden van het bestuur op persoonlijke titel een abonnement op het blad van de Woonbond en zij informeren dan de overige leden.

Begroting 2020:

De penningmeester deelt mee dat het budget op sommige posten iets is aangepast.

Niet gebruikte budgetten blijven staan en worden waar nodig verhoogd, om de aanschaf van apparatuur, opleidingen of externe adviezen te kunnen bekostigen.

Vragen: er zijn geen vragen over de jaarrekening en de begroting en worden goedgekeurd.

De ledenvergadering verleent decharge aan de penningmeester.

Kas commissie:

De voorzitter bedankt mevr. Van Vuren voor haar inzet als commissielid.

De nieuwe kascommissie bestaat het komende jaar uit : dhr. Vennik en dhr. Van Dijk.

Als reserve lid meldt zich dhr. T. Lamers aan.

Bestuur aftredend en herkiesbaar :

De heren P. Capelle (voorzitter) en E.J. Stoppelenburg (penningmeester) zijn de aftredende bestuursleden. Zij stellen zich herkiesbaar voor dezelfde functies.

Aangezien er geen tegenkandidaten zijn worden zij door de ledenvergadering weer voor 4 jaar benoemd..

Mededelingen WBVR.

Dhr. van Luit geeft een uitgebreide toelichting over het beleid van WBVR.

WBVR wil graag uitbreiden van ± 1100 naar ± 1200 woningen.

Maar : Bouwlocaties binnen Reeuwijk zijn beperkt. !

Wel : Sloop / Nieuwbouw Raadhuisweg en Renovatie Rietveldwoningen.

Nieuwbouw projecten :

- Groendijk 10 á 12 woningen (bezig)
- Reesveld: bouwer Vergeer/de Vos voor senioren en gezinnen (bezig)
- Bunderhof voor 8 woningen (nog in overleg)
- Hoek bij Zoutmansweg/Randweg (bezig)

N.B.:

De voorzitter geeft aan dat de HVR er is voor het algemeen belang van de huurders en niet voor het belang van individuele huurders. De HVR kan, individuele huurders met vragen, wel adviseren.

PAUZE :**Onderwerp “Brandpreventie in en rond de woning”.**

Gast spreker is dhr. Paul Frijters, voorlichter Veiligheidsregio Midden-Holland.

Dhr. Frijters geeft een interessante en levendige lezing over brandpreventie.

De vragen die gesteld worden, worden met voorbeelden op een leuke en duidelijke manier behandeld.

Sluiting :

Rond 21.45 uur afsluiting van de ledenvergadering.

Piet bedankt iedereen voor zijn/haar aanwezigheid en inbreng.