

## Notulen ledenvergadering Huurdersvereniging Reeuwijk (HvR)

Datum vergadering:	28 februari 2019
Aanwezig:	Namens de HvR: Anneloes Vennik, Annie Burger-van Wensveen, Wilma Grondman, Koos de Kamper, Jeffrey Schravemaker, Evert Stoppelenburg en Piet Capelle
Elma Huisman	Namens de Woningbouwvereniging Reeuwijk(WbvR): Vincent van Luit en
Ouden.	Namens de Raad van Commissarissen(RvC): Corina Heij en Martina den
Afwezig:	
Plaats/tijdstip	Verenigingsgebouw De Brug om 19:30 uur
Het totaal aantal leden van de HVR is 358.	

**Opening:** Voorzitter Piet Capelle opent de vergadering en heet iedereen welkom.

### Mededelingen/ingekomen stukken:

De voorzitter vermeldt dat:

- 7 leden zich afgemeld hebben voor de deze ledenvergadering.
- de HvR voor het eerst betrokken is geweest bij de sollicitatieprocedure van een nieuw lid voor de Raad van Commissarissen.

De nieuwe commissaris is mw. Martina den Ouden geworden.

Zij gaat zich inzetten voor het werkgebied "Wonen, Zorg en Welzijn".

Mw. Den Ouden stelt zich voor aan de aanwezigen.

Zij is werkzaam als directeur GGZ en heeft contacten met psychologische klinieken voor korte, langdurige en ambulante opvang.

Zij heeft ook contacten met woningbouwverenigingen, huisartsen en Gemeentes.

Zij wil heel graag haar kennis overdragen. Want kennis overdracht is versterken.

De voorzitter bedankt mw. Den Ouden voor deze korte inleiding over wie zij is.

### Notulen 22 februari 2018:

De voorzitter neemt de notulen van de ledenvergadering van 22 februari 2018 door en vraagt of er nog vragen zijn.

Er zijn geen vragen, de notulen worden door de algemene ledenvergadering goedgekeurd.

### Jaar verslag 2018:

De voorzitter neemt het jaarverslag 2018 puntsgewijs door.

Het bestuur van de HvR heeft in 2018 12 x een bestuursvergadering gehouden. Er heeft 9x overleg plaatsgevonden tussen de HvR en de WbvR, 4x bestuurlijk overleg met de gemeente en 7x maal tussen de directeur van de WbvR en de voorzitter van de HvR. De werkgroepen zijn 3x bij elkaar geweest. Verder hebben de individuele leden van het bestuur 12 verschillende bijeenkomsten bijgewoond.

De taak van HvR: geeft adviezen en houdt procedures in de gaten.

Door de WbvR wordt er met de adviezen rekening gehouden.

Huurbeleid: wat van het rijk mag en niet mag. De WBVR moet zich houden aan deze richtlijnen. De HVR wordt altijd bij het jaarlijks huurbeleid betrokken. Het aantal punten bepaalt de maximale huur van een woning.

Ook bij het Gemeentelijk overleg hebben we enige zeggenschap voor wat betreft: Prestatie afspraken, bouwterreinen, volume, etc.

De HvR vindt leefbaarheid belangrijk. De HvR vindt dat er binnen de Gemeente langs elkaar heen wordt gepraat. Te veel organisaties die soms dezelfde onderzoeken doen en niet goed met elkaar overleggen. Als advies naar de Gemeente: kijk of dit geclusterd kan worden.

Privacy, staat hoog op de lijst.

De WbvR heeft m.b.t. het privacybeleid een extern bureau ingehuurd. Dit bureau heeft ook de HvR hierin begeleid. De HvR gebruikt alleen naam, adres,

mailadressen van de leden.

Mocht men hierover vragen hebben, dan kan men contact opnemen met het secretariaat.

Bij nieuwe aanmeldingen als lid moet er wel een uitgereikt formulier worden ondertekend.

**Werving en participatie**

Wij blijven het jammer vinden dat we uit de andere dorpskernen geen nieuwe bestuursleden of werkgroepsleden hebben. Elke expertise is welkom.

**Kruisjeslijst: wat mag een huurder zelf doen en wat doet de WbvR.**

De WbvR heeft heel veel op de schouders genomen door een kruisjeslijst te maken voor kleine aanpassingen in de huurwoningen. HvR vindt dit een mooi gebaar.

De WbvR heeft een lijst gemaakt voor **Zelf aangebrachte voorzieningen (Zav)**. Hier wordt in vermeld wat wel of niet mag in een huurwoning- en waar goedkeuring van de WbvR voor nodig is. HvR gaat hier nog mee aan de slag en geeft de adviezen door aan de WbvR.

**Het thuishuisproject**

De HvR is niet enthousiast over een thuishuisproject; waarom geen hofje? Een stichting in de gemeente Gouda gaat dit bouwen. Wellicht is dit ook een optie voor Bodegraven-Reeuwijk.

Zijn er vragen over het jaarverslag 2018? Er zijn geen vragen. Het jaarverslag wordt goedgekeurd.

De voorzitter bedankt Anneloes voor jaarverslag.

**Jaarplan 2019:**

- Algemene actie, beleid WbvR, prestatie afspraken, welke rechten (advies, uniformering)
- Programma 2019, huurbeleid, duurzaamheid, leefbaarheid, het bestuur HvR,
- Welke onderwerpen in belang van huurders, meld dit bij de HvR.
- Participatie en participeren, m.b.t. onderwerpen langer thuisblijven wonen.
- Gemeente (voor-/najaar overleggen)

Atrivé heeft afgelopen jaar de HvR doorgelicht over hun functioneren. De HvR kwam er goed uit.

**Jaarrekening 2018:**

Evert Stoppelenburg geeft een toelichting op de jaarrekening.

Werkelijke uitgaven t.o.v. de begroting.

Aanvulling;

Het abonnement bij de woonbond is voor een kleine stichting erg duur.

Daarom hebben 2 leden van het bestuur op persoonlijke titel een abonnement op het blad van de Woonbond en zij informeren dan de overige leden.

Er zijn geen vragen over de jaarrekening.

**Begroting 2019:** Evert Stoppelenburg geeft een toelichting op de begroting.  
Werkelijke uitgave t.o.v. de begroting.  
Het budget is op sommige punten iets verhoogd, de rest is ongewijzigd  
Niet gebruikte budgetten blijven staan en zijn verhoogd voor het geval zij  
nodig zijn voor aanschaf van apparatuur, opleidingen of externe adviezen.  
We blijven er opletten.

Er zijn geen vragen over de begroting.

**Kas commissie,**

De kascommissie bestaat uit mw. Gerts en mw. Van Vuren.

Er is een vraag over vergoeding/print materiaal.  
Dhr. Stoppelenburg legt uit dat dit de vergoeding voor de bestuursleden is. Na  
het beantwoorden van enkele vragen o.a. over de bestuursvergoedingen,  
wordt de kas in orde bevonden. De ledenvergadering verleent decharge aan  
de penningmeester.

De nieuwe kascommissie bestaat uit mw. Van Vuren en dhr. Van Dijk.  
Dhr. Vennik meldt zich aan als reserve lid.

Door de voorzitter wordt afscheid genomen van de bestuursleden Annie  
Burger-van Wensveen en Anneloes Vennik.  
Er hebben zich 2 nieuwe bestuursleden aangemeld, de heren J. Droog en R.  
Van Geenen.  
Annie geeft aan Joop Droog de statuten (algemeen lid). Anneloes geeft aan  
Rob van Geenen(secretaris) de overdrachtsmappen van het secretariaat.

**Mededelingen vanuit  
de WbvR:**

Dhr. Van Luit geeft een uitgebreide toelichting over het beleid van de WbvR.  
**Nieuwbouw projecten.**  
Noemenswaardige bouwlocaties zijn er niet. Wel kleine postzegellocaties.  
Groendijk: Mogelijkheid tot afname van 10 a 12 woningen.  
Reesveld: Vergeer/De Vos bouwen voor senioren en gezinnen.  
Bunderhof : Mogelijkheid voor 8 woningen.  
Hoek bij Zoutmansweg/Randweg: Mogelijk appartementen.

De kosten voor een nieuw te bouwen woning zijn door diverse oorzaken  
gestegen van € 200.000 naar €240.000 euro..  
Huurverhoging, woonbond en Aedes hadden een deal gemaakt voor  
huurverhoging  
Het ministerie hanteert een gemiddelde huurverhoging van 1% + >inflatie.  
Het is nu een gemiddelde geworden van 1.6% verhoging voor alle huren.

**Energie zuinig bouwen**

De kosten voor het energiezuinig bouwen is een enorme kostenpost  
voor de WbvR. Afhankelijk van de te nemen maatregelen moet gedacht  
worden aan circa € 50.000, per woning.  
Hierover vindt ook overleg plaats met HvR.

**Vanuit de HVR:**

De voorzitter geeft aan dat de HvR er is voor het algemeen huurdersbelang  
en niet voor het individuele huurders belang. De HvR kan wel doorverwijzen.

## **Pauze**

Na de pauze wordt het thema handreikingen voor langer thuiswonen besproken. Voor dit thema zijn als gastsprekers uitgenodigd te weten: Mw. Hermans, wijkverpleegkundige en Mw. Theurs, WMO Bodegraven

Mw. Hermans geeft uitleg over het hoe en wat met betrekking tot het langer thuis wonen. Er komt heel wat bij kijken. Ook familie, vrienden en de burens worden er bij betrokken. Maar dit is niet altijd mogelijk. Mw. Hermans beantwoordt vragen van de aanwezige leden. Zij heeft ook folders meegenomen ter informatie voor de aanwezige leden.

Voor vragen met betrekking tot hulp bij huishouden, hulpmiddelen etc. kan men contact opnemen met het Sociaal Team bij de Gemeente. Het informatieboekje SAM ligt eveneens op de tafel voor de aanwezige leden.

## **Sluiting:**

Rond 21.45 uur is de afsluiting van de ledenvergadering.

De voorzitter bedankt iedereen voor zijn/haar aanwezigheid en inbreng.