

Notulen Algemene Ledenvergadering Huurdersvereniging Reeuwijk (29-6-2016), locatie De Brug

Aanwezig: 45 personen, waarvan 39 leden (inclusief bestuur).

Verslag: Henny de Hoog & Anneloes Vennik-Steenwijk

De agenda voor deze ledenvergadering ziet er als volgt uit:

1. Opening
2. Mededelingen
3. Notulen ledenvergadering 25-11-2015.
4. Jaarverslag 2015
5. Verslag werkgroepen:
 - a. Wonen
 - b. Vastgoed
 - c. Participatie & Communicatie
6. Jaarrekening 2015
 - Bevindingen kascommissie
7. Vaststellen van jaarverslag en jaarrekening.
8. Benoemen lid kascommissie.
9. Rondvraag
10. Pauze
11. Spreker: Sietse de Haan: energie besparen in en om je huis.
12. Sluiting

Opening:

Piet Capelle, de voorzitter van Huurdersvereniging Reeuwijk, opent de vergadering. Er is een speciaal welkom aan Vincent van Luit, directeur van Woningbouwvereniging Reeuwijk (WBVR), Elma Huisman, medewerkster van de WBVR en mevrouw Heij en mevrouw Bezemer, de huurderscommissarissen.

Mededelingen:

Er is een bericht van verhindering gekomen van:

- Evert Stoppelenburg
- Wolf Anker
- Hans Jansen
- Meneer Boer (Moerweide 93)
- Anja Stolwijk

De voorzitter vertelt ook kort dat er op 27 juni een werkbezoek van minister Blok is geweest in de Maximalocatie te Waarder. Dit werkbezoek is naar aanleiding geweest van de woonvisie en de prestatieafspraken. Huurdersvereniging Reeuwijk mocht daar ook aanwezig bij zijn. Vincent van Luit vult hierbij aan dat minister Blok erg te spreken was hoe het in Waarder eraan toe gaat.

Notulen ledenvergadering 25-11-2015

Deze worden goedgekeurd.

Jaarverslag 2015

De voorzitter vertelt kort wat er in 2015 is gebeurd. Er is een samenwerkingsovereenkomst opgesteld met de WBVR, waar een vergaderrooster ook onderdeel van uitmaakt. Daarnaast wordt er één keer in de drie weken vergaderd en geven we gevraagd en ongevraagd advies aan de WBVR. Er zijn in 2015 ongeveer 300 leden geworven – momenteel is dat 350 - . Ook is er nagedacht over de participatiestructuur en zijn in januari 2016 de werkgroepen opgestart. Verder is er ook een kennismaking geweest met de Huurdersvereniging Bodegraven, zijn er verschillende kennissessies geweest en is mevrouw Heij herbenoemd tot huurderscommissaris.

De interne organisatie is nog iets aangepast: Piet Capelle is voorzitter geworden en Stefan Vogelaar vice-voorzitter.

Het jaarverslag wordt goedgekeurd.

Verslagen van de werkgroepen:

Werkgroep Wonen:

Harry Vennik licht kort toe dat er in de werkgroep Wonen in 2015 twee verkennende vergaderingen zijn geweest als voorbereiding op 2016. In 2016 is bijvoorbeeld het huurbeleid besproken.

Werkgroep Vastgoed

Deze werkgroep kwam iets minder snel op gang. Er moesten nog leden voor deze werkgroep geworven worden en de eerste vergadering is begin 2016 geweest. Ook is men op zoek geweest naar energiecoaches.

Vraag: Wat zijn de mogelijkheden met eigen woningbezit en bedrijven. Doen de energiecoaches dat ook?

Energiecoaches zijn in ieder geval voor de huurders. Na de zomervakantie krijgen zij een cursus.

Werkgroep Participatie en Communicatie

Participatie & Communicatie:

Annie Burger - van Wensveen geeft aan dat deze werkgroep vooral de focus heeft gelegd op de ledenwerving, logo en de website.

Jaarrekening 2015:

Wegens ziekte kan de penningmeester helaas zelf niet het woord nemen. Een lid van de kascommissie doet dit. Er zijn niet veel kosten gemaakt. Op dit moment is ook nog niet te overzien welke kosten nog komen.

Vraag: Is het niet mogelijk om kosten te besparen door de ledenvergadering in de bieb te doen?

Dat kan. Wel is het goed om te bedenken dat we 1 of 2 keer per jaar een ledenvergadering hebben. Als wij net zo veel geïnteresseerden ontvangen als de WBVR onlangs, zit het erg vol. We doen het dan liever hier in de Brug.

Vraag: Waarom staat er een bedrag van 10.000 euro gereserveerd voor inhuur van advies? En wanneer is een adviseur nodig?

Zoals u kunt zien hebben we 10.000 euro begroot voor inhuur van advies. Dat is dit jaar nog niet nodig bevonden.

We kunnen gebruik maken van een adviseur. Dit kost veel geld. We willen wel de mogelijkheid hebben om hiervan gebruik te kunnen maken. We zullen eerst binnen eigen gelederen zoeken naar advies over bijvoorbeeld het huurbeleid. Mochten we er niet uitkomen, of onafhankelijk advies willen, dan vragen we dat gewoon.

Op 13 juni 2016 is er een kascontrole geweest en is de jaarrekening goedgekeurd.

Benoeming kascommissie:

Mevr. v.d. Vis treedt af en mevr. Bunnink - van der Werf en dhr. Bodegraven gaan door voor de volgende controle. Dhr. K. de Kamper is reservelid.

Activiteiten 2016

De voorzitter geeft kort nog even aan dat we in 2016 gestart zijn met de werkgroepen en dat het belangrijk is om mee te praten, via de werkgroepen. Daarnaast heeft de huurdersvereniging deelgenomen aan de Woonvisie en Prestatieafspraken. Bij het huurbeleid voor 2016 is daarnaast geprobeerd om hoger uitvallende kosten zo minimaal mogelijk te houden.

Rondvraag

Vincent licht kort nog toe wat de WBVR op dit moment aan het doen is. Zo staat hij kort even stil bij de renovatie / sloop-nieuwbouw van Reeuwijk-Brug West. Hier zullen de bewoners eind oktober over geïnformeerd worden. Ook geeft hij aan dat er met het bestuur van de HVR gesproken is over de scheiding van DAEB-Niet-DAEB (administratieve scheiding, waarbij zowel het sociale, als commerciële deel gezond moet blijven).

Vraag: Ik las in de prestatieafspraken dat er bij woningbouw-projecten 20% sociaal gebouwd moet worden. Is dit voldoende?

Piet Capelle geeft aan dat wanneer projectontwikkelaars dat niet doen, er een boete is, die in een potje gaat, zodat er wel nieuwe sociale woningbouw gepleegd kan worden. Vincent van Luit vult daarnaast aan dat op dit moment 21% aan huurhuizen is in Reeuwijk. 20% sociale huur is voldoende, als men gaat doorstromen.

Vraag: Hoe zit het met langdurig zelfstandig blijven wonen voor ouderen of beperkten?

Vincent antwoordt hier het volgende op: Dit gaat zoveel mogelijk gebouwd worden, of wordt meegenomen in de vernieuwing van Reeuwijk-Brug West. Hierbij worden wel levensbestendige woningen gecreëerd, zodat er eventueel ook andere personen in kunnen wonen.

Piet vult aan dat dit soort vragen juist ook in de werkgroepen besproken worden en roept daarom op om deel te nemen in de werkgroepen.

Pauze

Spreker: Sietse de Haan: energie besparen in en om je huis.

Voor verdere informatie: zie powerpoint op website.

Vraag: Wat gebeurt er als je energiebesparende voorzieningen hebt getroffen en je gaat verhuizen?

Dat is iets waar op dit moment nog geen duidelijkheid over is. Er zijn verschillende mogelijkheden, die de WBVR nog aan het onderzoeken is, bijvoorbeeld een derde partij de zonnepanelen laten leggen en beheren of een energiecoöperatie. Ook binnen de werkgroepen zullen we hier nog aandacht aan gaan besteden. Ook zal er in de werkgroep nog aandacht zijn voor prijsverschillen en huurverhogingen bij energiebesparende maatregelen.

De voorzitter bedankt Sietse de Haan voor zijn uitleg.

Sluiting:

De voorzitter sluit de vergadering en bedankt de aanwezigen voor hun belangstelling en komst.