

Notulen Algemene Ledenvergadering Huurdersvereniging Reeuwijk (22-2-2017), locatie De Brug

Aanwezig: 34 personen

Verslag: Wilma Grondman & Anneloes Vennik-Steenwijk

1. Opening

Piet Capelle (voorzitter) heet iedereen welkom en in het bijzonder Vincent van Luit en Elma Huisman van Woningbouwvereniging Reeuwijk. Ook wordt mevrouw Heij (Raad van Commissarissen) welkom geheten.

2. Mededelingen

De voorzitter maakt zijn excuses voor de foute voorletters in de adressering in de brieven over de kandidaatstelling.

Hij deelt mee dat de volgende personen zich hebben afgemeld: interim voorzitter (Patrick van Aart) en mevrouw Bezemer van de Raad van Commissarissen; bovendien de leden de heer S. Vogelaar, mevrouw D. van Harskamp, mevrouw van Tol en mevrouw Bunnik.

3. Notulen ledenvergadering 26-06-2016

De notulen worden door de ledenvergadering goedgekeurd.

Vraag:

Voor het uitdraaien/bekijken van de jaarstukken op de site van de HVR, werd er een foutmelding zichtbaar "fout database connecties". Hierdoor was het niet mogelijk om een uitdraai te maken van het jaarverslag.

Antwoord: Harry Vennik kijkt dit nog na.

Update; Er is gekeken naar een potentiële fout, de fout ligt niet bij de website, maar waarschijnlijk aan instellingen op de computer van de vragensteller.

4. Jaarverslag 2016 / Jaarplan 2017

Jaarverslag 2016:

Piet Capelle vertelt dat er in 2016 veel vergaderingen zijn geweest. Er zijn 14 bestuursvergaderingen geweest. Daarnaast zijn er 7 vergaderingen geweest over de prestatieafspraken (samen met de gemeente, huurdersverenigingen en woningcorporaties), 7 keer overleg met de werkgroepen en 7 keer met de directie van de woningbouwvereniging.

Belangrijke onderwerpen op de agenda waren de prestatieafspraken, huurbeleid 2016, werving van leden en werkgroepleden en scheiding van Daeb-Niet Daeb. Overige activiteiten waren bijvoorbeeld het bezoek van minister Blok in Waarder en het slaan van de eerste paal bij de "Oude Tol".

Daarnaast zijn er intern wijzigingen ontstaan door het wegvallen van Stefan Vogelaar. Daarom zijn er verkiezingen uitgeschreven.

Piet vraagt of er nog vragen zijn over het jaarverslag 2016.
Geen vragen door de leden, het jaarverslag wordt hierbij goedgekeurd.

Jaarplan 2017

De belangrijkste punten voor het jaarplan 2017 zijn: het huurbeleid 2017, sociaal plan herstructurering Reeuwijk-Brug West, leefbaarheid binnen de wijken, reguliere overleggen over de prestatieafspraken en andere relevante onderwerpen.

Huurbeleid 2017

Het huurbeleid 2017 is besproken met de werkgroepen en vervolgens is er een advies geschreven naar de WBVR.

Sociaal plan (nog in conceptvorm)

Het sociaal plan heeft betrekking op de stappen die de WBVR moet nemen voor het renoveren of vernieuwen van aangewezen woningen in het woonbestand. Piet geeft aan hier vanavond niet uitgebreid over te willen spreken, omdat er nog niet voldoende bekend is. Wel is het concept sociaal plan besproken met de huurdersvereniging. In dit plan is vastgelegd waar huurders recht op hebben en welke plichten de woningbouwvereniging heeft. De daadwerkelijke ingang van sloop/renovatie start over ongeveer 3 jaar.

Leefbaarheid binnen de wijken

De huurdersvereniging wil zich samen met de woningbouwvereniging in gaan zetten om de leefbaarheid binnen de wijken te vergroten. Eerst zullen we de algemene voorwaarden bij het huren van een woning bekijken en zullen we in overleg met de Woningbouwvereniging een plan van aanpak maken, zodat de leefbaarheid vergroot wordt en de veiligheid in de wijken gewaarborgd blijft.

Er zijn geen verdere vragen over het jaarplan en het jaarplan wordt goedgekeurd.

5. Verslag energicoaches

Sietse is vanavond helaas niet aanwezig, Piet neemt dit over.

Vanuit de prestatieafspraken is de vraag gekomen of er een aantal huurders zijn die energicoach willen worden. Drie personen hebben dit op zich genomen: Truus Koppers, Sietse de Haan en Gerard van Dijk. Zij hebben alle drie een cursus gevolgd. Nu kunnen huurders gratis advies krijgen van deze energicoaches om energie te besparen. Aanmelden gaat via de gemeente en zij brengen je in contact met een energicoach. Telefoonnummer van de gemeente is: 0172522522 of mailen naar: info@bodegraven-reeuwijk.nl. U kunt vragen naar Pramile Mahabier of Pieter van Haeften.

Er zijn hier geen verdere vragen over.

6. Jaarrekening 2016 / Begroting 2017

Jaarrekening

Evert Stoppelenburg, penningmeester, geeft uitleg over de jaarrekening. Er stond in totaal 1750 euro op de rekening, waarvan 150 euro nog niet is verbruikt. Belangrijke kostenposten

zijn kantoorartikelen (inkt, papier), drukwerk (enveloppen en briefpapier) en vergaderkosten, zoals de huur van een zaal voor de ledenvergadering. Er is geen gebruik gemaakt van advies o.i.d.

Er zijn verder geen vragen. De jaarrekening wordt hierbij goedgekeurd.

Begroting (Evert Stoppelenburg)

Evert Stoppelenburg geeft uitleg over de begroting voor 2017. De begroting is nagenoeg gelijk aan die van 2016, behalve dat er minder kosten worden begroot voor representatie en inhuur van advies.

Er zijn geen vragen over de begroting en hij wordt goedgekeurd.

Kascommissie

Koos de Kamper (één van de kascommissieleden) verklaart dat, na controle, de kas in orde is bevonden en dat de kascommissie daarmee decharge verleent aan de penningmeester.

Er worden twee nieuwe kascommissieleden gekozen:

Annemieke Gerts

Tiny van Vuuren

7. (Her)verkiezing bestuursleden

Het bestuur van de HvR mag uit 7 personen bestaan. Tot op heden hebben wij het met 4 leden volbracht.

Wij hebben 3 nieuwe leden kunnen vinden om het bestuur voltallig te maken:

Dhr. J.M. de Kamper, J.F. Schavermaker en mw. W.M. Grondman.

Herverkiezing van Piet Capelle en Evert Stoppelenburg.

Vraag: is er bezwaar tegen de nieuwe bestuursleden of tegen de her-verkiezende bestuursleden?

Er is geen bezwaar en de leden worden benoemd.

8. Ledenvergadering algemeen

Piet vraagt, vanwege drukte, of de leden het akkoord kunnen gaan met eenmaal per jaar een ledenvergadering te houden: in het eerste kwartaal van het jaar (februari). Piet geeft hierbij aan dat wanneer het noodzakelijk is om een tweede ledenvergadering te houden, dat deze ook zeker gehouden wordt.

Vraag;

(Harry) is dit niet tegen de regels zoals die in de statuten staan?

De regels zijn ambivalent. In de statuten staat dat er minimaal eenmaal per jaar een ledenvergadering gehouden moet worden. Tevens staat er dat het jaarverslag en jaarrekening voor max. 6 maanden na aflopend jaar goedgekeurd moet worden, en dat het jaarplan en begroting in december goedgekeurd moet worden.

Om wat minder druk te leggen op het bestuur, zou het erg fijn zijn als er eenmaal per jaar een ledenvergadering wordt gehouden.

Er zijn verder geen bezwaren. Hierbij wordt goedgekeurd dat er 1 x per jaar een ledenvergadering wordt gehouden, en als er noodzaak is meer.

Algemene opmerking

Wilt u meepraten in de werkgroepen, meld dit dan op tijd aan bij Anneloes.

Ook als lid kunt u een onderwerp voor de ledenvergadering aanbrengen. U kunt dit doorgeven aan Anneloes

Update van de woningbouwvereniging

Vincent Luit van de WBVR geeft nog een enkele toelichting op lopende zaken.

- Er wordt nieuwbouw gepleegd in Oude Tol en op de Groendijk.
- Het plan om Reeuwijk-Brug West te herstructureren werd door de gemeente "ambitieuze" genoemd.
- De gemeente is op zoek naar locaties om te kunnen bouwen, vooral binnen Reeuwijk-Brug is dit lastig.
- Kerverland is verkocht en gaat gesloopt worden, en wordt her-ontwikkeld.
- Er wordt een nieuw ondernemingsplan geschreven voor de komende vier jaar. Hier zijn vele partijen bij betrokken geweest, zoals de gemeente, zorginstanties en de HVR. Begin april wordt dit plan met de betrokkenen besproken.
- Binnen de WBVR zijn er wat verschuivingen geweest. Zo is Sander vertrokken en heeft Lenie in het ziekenhuis gelegen. Gelukkig is er, ondanks dat het een kleine organisatie is, wel goede opvang geweest.

Piet benadrukt dat het belangrijk is om met elkaar goed te overleggen. Niet alleen met de WBVR, maar ook met Raad van Commissarissen.

9. Rondvraag

Er wordt een opmerking gemaakt over de bewonerscommissie van Westveen 2. Er is nog geen bewonerscommissie. Deze wordt pas opgericht als het Huis van Alles klaar is.

10. Pauze

11. Spreker Paul van Weelden

Alvorens het woord te geven aan Paul van Weelden, vraagt Piet de leden goede onderwerpen voor een lezing (tijdens een ledenvergadering), door te geven aan Anneloes Vennik (secretaris).

Paul van Weelden is eigenaar van het bedrijf Pworksbeveiliging.nl (Hanzeweg 10B, Gouda / 0624631539) en heeft veel ervaring met beveiliging van woonhuizen. Er zijn drie soorten beveiliging: organisatorisch, bouwkundig en elektronisch.

Als je er niet bent of op vakantie bent: laat het licht branden, zet de klike niet bij het raam, laat de folders weghalen, laat de prullenbak aan de weg zetten, laat het zonnescherm op halen, zodat het lijkt dat er iemand thuis is. Er moet een bewoonde indruk zijn en het is

belangrijk om goed hang- en/of sluitwerk te hebben, je deur op slot, verlichting bij de deur, zichtlijnen hebben op deuren / ramen.

Vraag uit publiek: is het mogelijk om in een raam een afzuigkanaal van de afzuigkap te plaatsen?

Antwoord: Zou het niet doen glas breekt snel. Haal het glas eruit en zet er een houten plaat in.

Vragen aan WBVR bij onderhoud aan sociale woningen,

- raamboompjes met haakjes voor ramen/deuren
- veiligheidsglas in voordeuren bij nieuwe woningen/renovaties
- extra veiligheidssloten op kniehoogte voor/achter deuren

Vraag van WBVR: er zijn tijdens de avond foto's gemaakt. Heeft er iemand bezwaar tegen als deze foto's door de WBVR gebruikt worden?

Hier is geen bezwaar tegen.

12. Sluiting

Piet dankt allen voor aanwezigheid en input en wenst iedereen een fijne avond.