



Bevoegdheid & mandatering bestuur

Huurdersvereniging Reeuwijk

Op basis van de statuten en de samenwerkingsovereenkomst

Dit document biedt een overzicht van enkele passages uit de statuten en de samenwerkingsovereenkomst, in toe te passen vorm. Zo fungeert dit document als een soort checklist voor de omgang van het bestuur van de HVR met de ledenvergadering van HVR.

- ❖ Het oprichtingsbestuur van de HVR bestaat uit 5 personen. Het aantal leden van het bestuur wordt bepaald door de ALV, bij voorkeur op een oneven aantal. De bestuursleden worden uit de leden gekozen door de ALV.

Mandatering: Het bestuur wordt gemandateerd om namens de huurders van Woningbouwvereniging Reeuwijk (WBVR) en in het bijzonder de leden van de HVR, besluiten te nemen. Deze besluiten worden *achteraf* verantwoord.

- ❖ Een bestuurslid treedt uiterlijk vier jaar na zijn verkiezing af, volgens een door het bestuur op te maken rooster van aftreden. Elke twee jaar vindt een verkiezing van bestuurders plaats, waarbij die helft van de bestuurders wordt gekozen.

Statutaire bevoegdheid: Het bestuur is bevoegd om een zelf opgesteld rooster van aftreden te hanteren. Het bestuur stelt tijdig een lijst op van verkiesbare bestuurders en legt deze aan de ALV voor. Zoals in de statuten vermeldt, kunnen leden zich ook melden bij het bestuur en verkiesbaar stellen.

- ❖ In het geval er geschillen ontstaan uit de toepassing, uitvoering en/of interpretatie van de samenwerkingsovereenkomst tussen HVR en WBVR, leggen zij dit voor aan de onafhankelijke geschillencommissie van WBVR. Het bestuur kan de ALV hierover naar wens informeren.

Bevoegdheid op basis van samenwerkingsovereenkomst: Het bestuur van de HVR is gemandateerd door de ALV om geschillen voor te leggen aan de geschillencommissie.

- ❖ Het bestuur stelt namens de HVR voor haar werkzaamheden voorafgaand aan elk kalenderjaar een jaarplan en begroting op, welke ter vaststelling worden voorgelegd aan de ALV. Binnen zes maanden na het einde van het boekjaar, wordt een ALV gehouden, waarin het bestuur verantwoording aflegt middels een jaarverslag en jaarrekening, die ter vaststelling worden voorgelegd aan de ALV.

Statutaire bevoegdheid: Bestuur is bevoegd om de begroting, het jaarplan, de jaarrekening en het jaarverslag op te stellen.

- ❖ De ALV benoemt een kascommissie, bestaande uit drie leden die geen deel mogen uitmaken van het bestuur. De kascommissie onderzoekt de stukken van het bestuur van HVR.
- ❖ Door het bestuur van HVR wordt een participatiestructuur ingericht waarin de ALV leden lid kunnen worden van drie werkgroepen. Het gaat om een werkgroep participatie & communicatie, een werkgroep vastgoed en een werkgroep wonen. In deze werkgroepen neemt een aantal leden van de ALV zitting en minimaal één lid van het bestuur. Als er vragen leven bij leden van HVR, het bestuur van HVR of WBVR worden deze werkgroepen betrokken in onder meer brainstormen, kennisverdieping- en verbreding, toetsing van beleid en advisering van het bestuur van HVR. Deze structuur is gericht op betrokkenheid van de huurders en eenduidige communicatie. In eerste instantie is het bestuur van HVR de gesprekspartner van WBVR. In overleg kan ook een werkgroep of de gehele ALV op een specifiek thema als gesprekspartner functioneren.

Mandatering: Opzet participatiestructuur en betrekken leden ALV door het bestuur om betrokkenheid huurders te vergroten ten behoeve van beleid, kwaliteit en gedragenheid van besluitvorming en/of het organiseren van activiteiten.

- ❖ Het bestuur kan uitsluitend besluiten een lid uit het lidmaatschap te ontsetten indien het lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging handelt of als het lid de vereniging op onredelijke wijze benadeelt.



Statutaire bevoegdheid: Het bestuur kan een lid royeren in bovenstaande gevallen. Indien het betrokken lid dit wenst, wordt dit kenbaar gemaakt aan de ALV.

- ❖ Een lidmaatschap eindigt automatisch wanneer het betreffende lid geen huurder meer is van WBVR, dit is statutair vastgelegd, en hier komt geen besluit van bestuur of ALV aan te pas.
- ❖ Voor vacatures in het bestuur kunnen kandidaten worden gesteld door het bestuur en door ieder lid van de vereniging. Tijdig voor elke verkiezing stelt het bestuur de leden in kennis van het aantal vacatures.

Statutaire bevoegdheid: Het bestuur is bevoegd leden kandidaat te stellen voor een functie in het bestuur, mits het betreffende lid instemt met deze kandidaatstelling.

- ❖ Het bestuur wijst uit zijn midden een voorzitter, een vice-voorzitter en een secretaris aan. De vice-voorzitter vervangt de voorzitter wanneer de voorzitter verhinderd is of tijdelijk niet in de gelegenheid is zijn functie uit te oefenen.

Statutaire bevoegdheid: Het bestuur bepaald zelf haar interne taakverdeling, inclusief de verdeling van de statutair gedefinieerde rollen van voorzitter, vice-voorzitter en secretaris.

- ❖ Het bestuur is uitsluitend na vooraf verkregen toestemming van de ALV bevoegd tot het aangaan van overeenkomsten met een financieel belang van meer dan vierduizend vijfhonderd euro (€ 4.500,00).

Statutaire bevoegdheid: Het bestuur beheert en gebruikt de financiële middelen van de HVR, binnen de kaders van de statuten en de door de ALV vastgestelde begroting, en legt daarover achteraf verantwoording af.

- ❖ Een huishoudelijk reglement wordt vastgesteld, gewijzigd en ingetrokken door de ALV. Een huishoudelijk reglement dient in lijn te zijn met de statuten van HVR, WBVR en de wet.

Mandatering: Het bestuur wordt gemandateerd om, wanneer zij dit nodig acht, een huishoudelijk reglement op te stellen, en ter vaststelling voor te leggen aan de ALV.



Informatierecht, agenderingsrecht, adviesrecht, instemmingsrecht en recht op betrokkenheid

Mandatering: De ALV mandateert het bestuur om in gesprek met WBVR het informatie-, agenderings-, advies- en/of instemmingsrecht (wettelijk bepaald) uit te oefenen. Dit geldt eveneens op het recht van betrokkenheid. Op de ALV worden de leden in kennis gesteld in welke frequentie en op welke wijze onderstaande rechten zijn/worden uitgeoefend.

- ❖ Informatierecht wordt breed toegepast. Dit betekent dat de HVR wordt geïnformeerd en gehoord op de thema's onderhoud, mutatie, verhuur, huurprijzen, leefbaarheid, nieuwbouw, verkoopbeleid en wonen & zorg.
- ❖ De WBVR doet het jaarverslag, jaarrekening en meerjarenbegroting toekomen aan het bestuur van HVR. Deze zet dit door naar de werkgroepen en naar wens eventueel (op bepaalde punten) naar de ALV.
- ❖ Het bestuur van HVR heeft het recht om onderwerpen waar ze informatierecht op heeft te agenderen.
- ❖ De HVR mag gevraagd en ongevraagd advies geven aan WBVR. Dit gebeurt bij monde van het bestuur, of door de werkgroepen. Punten waarop individuele leden van de ALV vinden dat advies moet worden gegeven aan WBVR kunnen schriftelijk ingebracht worden bij het bestuur van HVR.
- ❖ De HVR heeft instemmingsrecht op het beleid voor de servicekosten en eventuele voorname tot fusie van WBVR. Het bestuur komt tot een standpunt in samenwerking met de betreffende werkgroep, en legt het standpunt aan de ALV voor.
- ❖ De HVR heeft recht op betrokkenheid daar het gaat om de ondernemingsstrategie, portefeuillestrategie, onderhoudsbeleid, huurbeleid, participatie en de voordracht van een huurderscommissaris. Dit recht wordt in eerste instantie uitgeoefend door het bestuur van HVR, gesteund door de betreffende werkgroep.



- ❖ De HVR heeft recht op voordracht van kandidaten voor de leden van de Raad van Toezicht van de WBVR, wanneer daarin een vacature ontstaat voor een lid RvT namens de huurders. Het bestuur maakt gebruik van de participatiestructuur van de HVR om te komen tot een voordracht die gesteund wordt door de huurders, en legt over de uiteindelijke voordracht achteraf verantwoording af.

- **Mandatering:** De ALV mandateert het bestuur om het recht op voordracht van leden van de Raad van Toezicht van de WBVR uit te oefenen, conform de bepalingen in de Herziene Woningwet, en hierover achteraf verantwoording af te leggen aan de ALV.

Tot slot (in algemene zin)

- ❖ Behoudens beperkingen in de statuten is het bestuur belast met het besturen van de vereniging.
- ❖ In gevallen waarin de statuten niet voorzien, beslist het bestuur, tenzij hierin door het huishoudelijk reglement wordt voorzien. Over een zodanig besluit informeert het bestuur de ALV achteraf.
- ❖ Het bestuur van HVR gaat op open wijze om met het uitoefenen van haar taak en betreft de leden van de ALV waar dat kan om zo volledig in het belang van de huurders te functioneren.